



ESPAÇO Y
ENGENHARIA

CARTILHA DO
FORNECEDOR





**CARTILHA DO
FORNECEDOR**

CARTA DO PRESIDENTE

Antes de tudo, destaco que a implementação do Compliance na Espaço Y nada mais é que do que a solidificação de uma cultura ética que vivemos e compartilhamos há muito tempo na organização.

Nossa empresa é amplamente conhecida pelo seu profissionalismo, portanto, sentimos a necessidade de compartilhar nossa cultura ética através de uma forma mais estruturada, clara e rigorosa. Diante disso, nossos atuais mecanismos de Compliance nascem em consonância com as atuais tendências de mercado e com todos os requisitos legais.

Nosso comprometimento é tamanho que queremos servir de exemplo para todos os nossos parceiros. Com responsabilidade e sabendo o nosso papel no mundo, estamos prontos para combater qualquer ato que esteja em desconformidade com a lei e com os preceitos éticos que adotamos.

Sabemos que mudar os paradigmas de uma sociedade altamente corrompida é uma missão difícil, mas se cada um fizer sua parte teremos um ambiente mais justo e mais empreendedor.

Desse modo, todos os nossos colaboradores, parceiros e fornecedores, caso queiram manter o vínculo com a Espaço Y, têm o dever de conhecer e seguir todas as orientações do nosso Programa de Compliance.

Estamos engajados na construção de um lugar mais empreendedor e mais ético!

O QUE É UM PROGRAMA DE COMPLIANCE?

O Programa de Compliance é um conjunto de mecanismos adotados com a intenção de evitar a ocorrência de condutas antiéticas e ilícitas, assegurando as atividades da empresa de forma sustentável e em conformidade com as normas internas e externas, respeitando os padrões éticos e de responsabilidade social.

QUAL O SEU PAPEL E O SEUS DEVERES COMO FORNECEDOR DA ESPAÇO Y?

Em todas as relações com a Espaço Y, o fornecedor está obrigado a cumprir, integralmente, todas as regras previstas no Programa de Compliance da empresa, em especial a Lei de Registros Públicos, Lei da Incorporação Imobiliária, Lei Anticorrupção, Lei do Sistema Brasileiro da Defesa da Concorrência, Lei Geral de Licitações, e todas as demais normas correlatas aos nossos negócios.

CORRETORES, DESPACHANTES E REPRESENTANTES.

A Espaço Y exige que sejam adotados os maiores níveis de transparência possíveis.





Não concordamos que nenhum fornecedor que nos represente se envolva em qualquer ato ilegal ou antiético, mesmo que esse ato seja “benéfico” para a Espaço Y.

Desse modo, a Espaço Y não tolerará que todos aqueles que a representem:

a) deem ou prometam dar qualquer tipo de vantagem indevida para agentes públicos nacionais ou estrangeiros, e seus familiares, a pretexto de prospectar qualquer tipo de negócio;

b) dividam suas comissões de vendas com agentes públicos ou com os familiares destes em troca de alguma vantagem na negociação de imóveis

Os corretores, despachantes e representantes estão expressamente proibidos de praticarem todo e qualquer ato ilícito com o objetivo de viabilizar e obter vantagem indevida na:

- » *obtenção do alvará de construção;*
- » *aprovação do projeto de construção;*
- » *aprovação do projeto para a construção, quando não requerido com o alvará de construção;*
- » *aceitação dos projetos sem estar acompanhados da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de autoria, registrada no CREA/DF;*
- » *dispensa da fiscalização do Poder Executivo, verificando sua adequação ao projeto aprovado ou visado;*
- » *recolhimento da taxa de fiscalização da obra;*
- » *comprovação da guia de controle de fiscalização da obra;*
- » *aplicação de multas por descumprimento de prazos;*

A Espaço Y reconhece a importância das licenças para o bom funcionamento da empresa e segurança de seus clientes. Por esse motivo, proíbe qualquer ato de corrupção na obtenção de licenças, certidões, declarações, etc.

ADVOGADOS E PROCURADORES

Os nossos representantes têm o dever de conhecer e seguir todas as orientações do nosso Programa de Compliance, devendo se abster de praticar qualquer ato em desconformidade com os parâmetros legais e impostos pela empresa.

As leis e normas devem ser seguidas e cumpridas por todos, sem exceção, mas em especial por aqueles que agem em nome da empresa, tomando

decisões relevantes e imediatas perante agentes públicos.

Qualquer fornecedor que desconfiar ou descobrir algum ato suspeito tem obrigação de reportar sua suspeita ao nosso Canal de denúncia.

CANAIS DE DÚVIDAS E DENÚNCIAS

Com o objetivo de dar efetividade ao nosso Programa de Compliance, a Espaço Y disponibiliza os Canais de Dúvidas e Denúncias para todos os seus fornecedores.

O Canal de Dúvidas deve ser utilizado para sanar questões que envolva o funcionamento e as normas do Programa de Compliance. Já o Canal de Denúncia é destinado ao recebimento de notícias quanto ao descumprimento das normas do Compliance ou qualquer infração legal ou antiética.

Os Canais são de fácil acesso e estão disponíveis 24 horas por dia, em todos os dias da semana, por meio dos e-mails: ***duvida.compliance@espacoy.com.br*** e ***denuncia.compliance@espacoy.com.br***.

COMO FAZER UMA DENÚNCIA?

É recomendável que sejam fornecidas, preferencialmente, as seguintes informações:

- a. *Identificação do denunciante (nome e meios de contato). Caso não queira ou não possa se identificar, é possível que o e-mail seja enviado de forma anônima para os nossos canais. Entretanto, é necessário haver indicação de*

algum meio de contato para a eventualidade de obter maiores informações, bem como para comunicar o resultado e as possíveis providências.

- b. Quem está envolvido (nome e cargo na empresa ou atribuição, em caso de parceiro externo)?*
- c. Qual o fato a ser relatado?*
- d. Como tomou conhecimento do fato? Viu? Ouviu dizer? Alguém lhe contou diretamente?*
- e. Onde ocorreu?*
- f. Quando ocorreu? Continua ocorrendo?*
- g. Alguém mais tem conhecimento do fato?*
- h. Existem outras empresas envolvidas?*
- i. Há alguma potencial testemunha? Quem?*
- j. Existe alguma evidência? Há recomendações de como conseguir mais evidências?*
- k. tem interesse em participar de entrevista presencial para esclarecimento dos fatos?*

Implemente você também um Programa de Compliance

Estamos decididos que iremos nos relacionar apenas com quem compartilha valores éticos similares aos nossos. Isso significa que nós da Espaço Y preferimos ter negócios com parceiros que também tenham Programas de Compliance e se comprometam, de modo público, com a defesa da ética empresarial.

Recomendamos a todos a implementação de um Programa de Compliance. Isso será visto com bons olhos por nossa empresa! Faça sua parte na construção de um país mais justo e ético!



ESPAÇO Y
ENGENHARIA